



TIME 24

TOKYO INFORMART EXPRESS 24

東京臨海副都心 青海地区

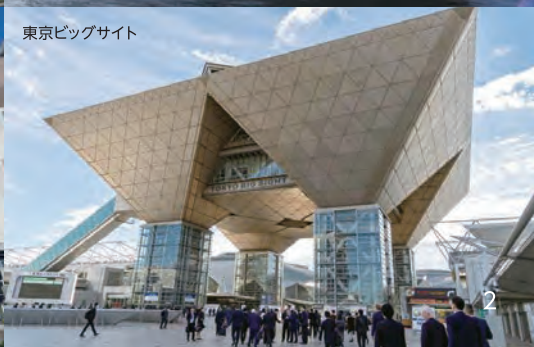
世界を牽引する最新技術 × 活発な国際交流 × 緑豊かな水辺

青海地区は、産業技術総合研究所や東京都立産業技術センター、日本科学未来館等、最新技術の研究機関・技術支援機関が集積するエリアで、日本一の展示面積を有する展示会場「東京ビッグサイト」からも近く、様々なビジネスチャンスが広がります。

また、当ビルに入居している「TOKYO GLOBAL GATEWAY (東京都英語村)」の他、近隣には東京国際交流館や東京国際クルーズターミナルが拠点を構えており、国際交流が活発な地域でもあります。

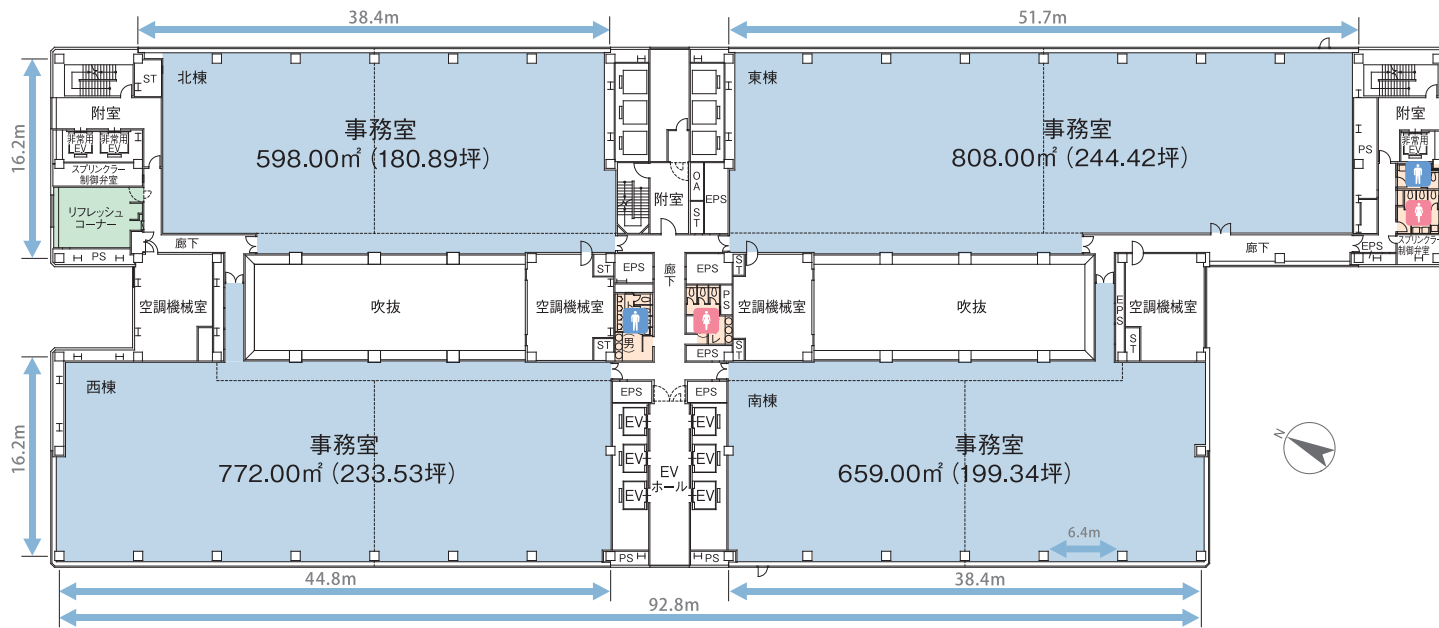
さらに、周辺にはシンボルプロムナード公園をはじめとした多くの公園が整備されており、明るく開放的な空間は訪れる人々に安らぎを与えています。

そして、隣接するお台場地区には日本を代表する観光・レジャースポットが集まっており、働く人々がプライベートの充実を図ることができます。



最小約28坪から最大約900坪まで柔軟に対応可能なフロア 無柱空間で、明るく開放感のあるワークスペース

基準階平面図 ※フロアによって多少面積が異なります。

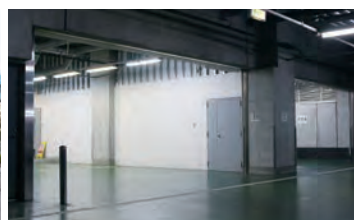


駐車場、荷捌き場

地下1階には121台収容可能な駐車場を完備。月極、時間貸に対応可能。1階には最大4t車まで、地下1階には最大2t車まで対応可能な荷捌き場を完備。搬入出時にスムーズな動線を確認します。



1階 荷捌き場・車寄せ



地下1階 荷捌き場

セキュリティ

防災センターでは共用部の監視カメラと共に24時間体制でスタッフが常駐しています。また、非接触ICカードによる入退室管理により、セキュリティの強化とビルへの24時間入退館を可能にしています。



ICカードリーダー

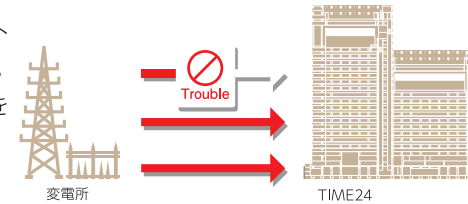


防災センター

TIME24ビルのBCP対策

安定した電力供給

3回線スポットネットワーク方式を採用。安定した電力供給を可能にします。



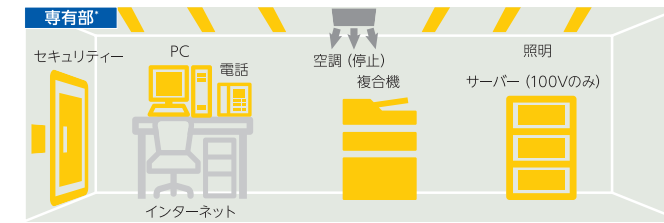
非常用発電機

万一、エリア全域が停電した場合、BCP発電機に切替えることで、専用部へ72時間25VA/m²の電源供給が可能です。ご入居時の追加工事や、月々のランニングコストは発生いたしません。

容量	仕様
1,500KVA	1台
72時間	
25VA/m ²	

※切替えに30分程度かかります。

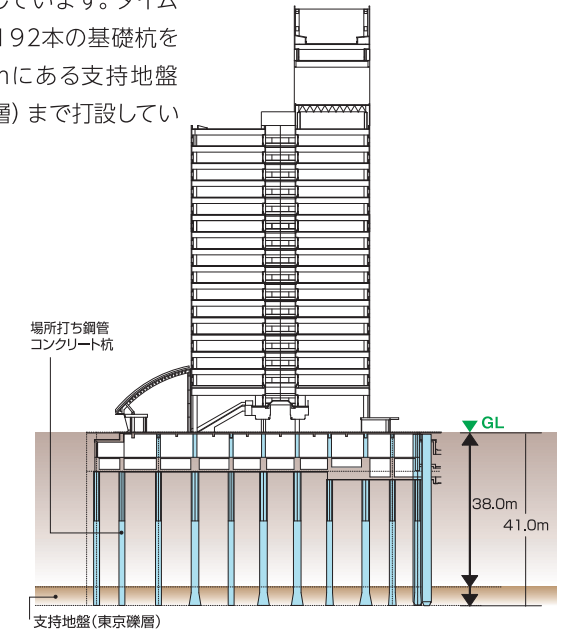
電源供給イメージ



*電話・インターネットについては通信網の状況に左右されます。
*複合機や電子レンジについてはご利用をお控えください。
*原則として入居者側が増設した動力(三相200V)には電源は供給されません。

耐震性能

臨海副都心の建築物は耐火構造で、支持地盤まで剛強な場所打ち鋼管コンクリート杭を打設しています。TIME24ビルは192本の基礎杭をGL-38mにある支持地盤(東京礫層)まで打設しています。



非常用設備

EV内閉じ込め対策として「非常用BOX」と階段での避難時に役立つ「階段避難車」を館内に備えています。



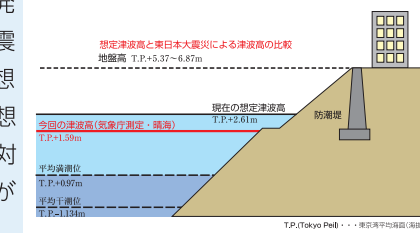
非常用BOX 階段避難車

臨海副都心のまちづくり

臨海副都心は「災害に強いまち」として、様々な防災対策が施されています。

津波・高潮への対応

臨海副都心は「災害に強いまち」として、様々な防災対策が施されており、平成24年4月に発表された「首都直下地震等による東京の被害想定報告書」において予想される最大の津波に対しても、十分な安全性が確保されています。



共同溝

道路、公園などの地下空間には、関東大震災級の地震にも耐えることができる共同溝を整備しています。上下水道・電気・ガス・情報通信などのライフラインを収容する共同溝では、地盤改良や地中壁による液状化対策を行っています。

共同溝システムのイメージ図



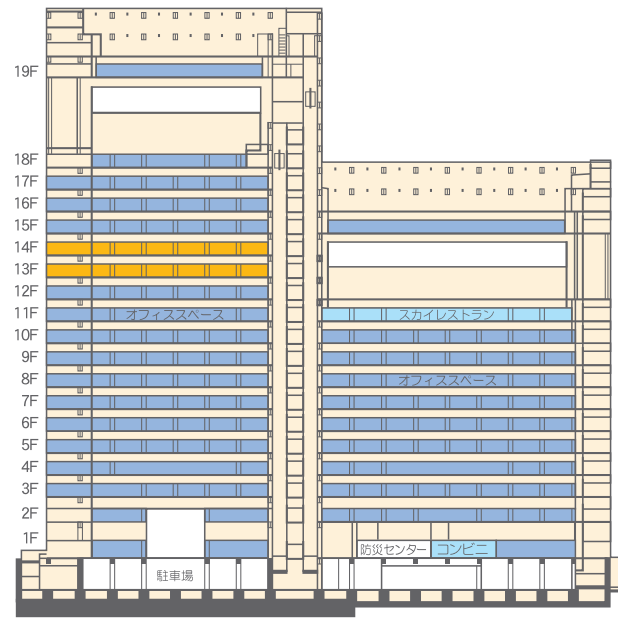
有明の丘防災拠点

地震など災害が発生した場合に隣接する港湾機能などを活用して、臨海副都心はもとより、広域的な災害対策活動の支援基地として重要な機能を担うことになっています。



有明の丘防災拠点

館内施設



■ オフィススペース ■ 研修室・会議室 ■ 店舗・レストラン

1F

エントランス

1F共用部は、広々とした空間を確保。休憩スペースをご用意しております。



13・14F

研修室・会議室

ビル内には18の研修室・会議室をご用意しています。新人研修やセミナー、ミーティングなど様々なニーズに対応いたします。入居者様にご利用される際には、施設利用料の割引制度がございます。



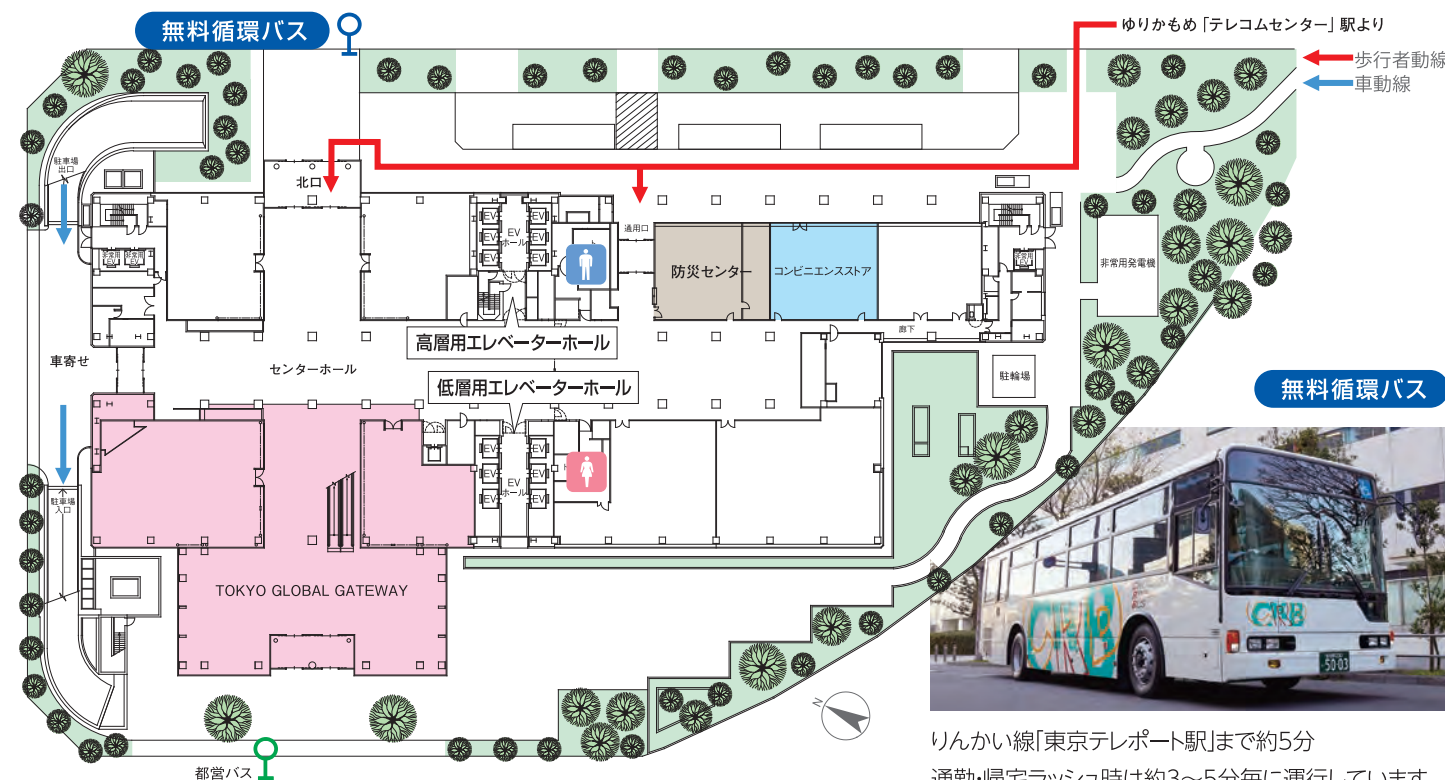
1・11F

コンビニエンスストア (1F)

荒天時でも館内からアクセス可能。皆様のワークライフをサポートします。

スカイレストラン (11F)

約300席を有する眺望に優れたレストラン。手頃な価格でランチを提供している他、パーティやケータリングにも対応可能です。



りんかい線「東京テレポート駅」まで約5分
通勤・帰宅ラッシュ時は約3~5分毎に運行しています。

交通アクセス

首都高速晴海線の延伸や、東京港トンネルの全面開通など、近年、周辺エリアのアクセスはますます向上してきました。今後もBRTの運行や環状2号線の全線開通が予定され、さらに便利なエリアとなっていきます。当ビルでは、ゆりかもめ「テレコムセンター駅」から徒歩2分、りんかい線「東京テレポート駅」から無料循環バスで約5分と、電車でのアクセスも良好です。



ゆりかもめ テレコムセンター駅 徒歩2分 / りんかい線 東京テレポート駅 無料循環バス5分