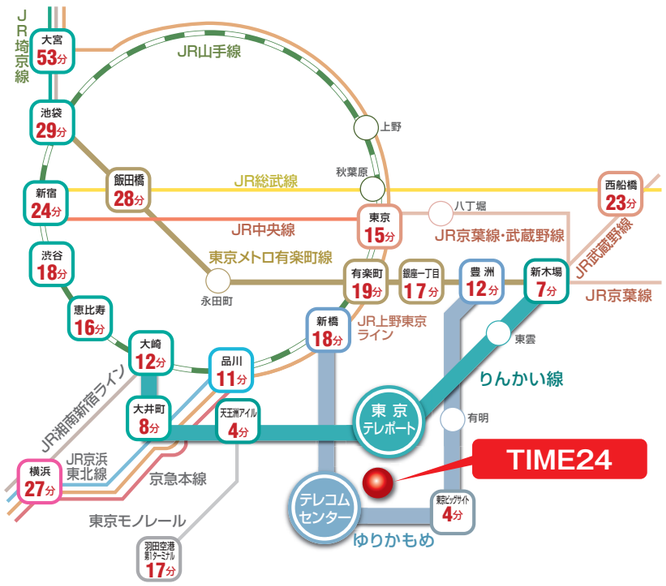
Access



軽快なアクセス、多彩な交通ネットワーク

電車でのアクセス

●ゆりかもめ　テレコムセンター駅　徒歩2分
新橋駅より18分、豊洲駅より12分

●りんかい線　東京テレポート駅
りんかい線　東京テレポート駅より 無料循環バス 運行　約5分
大崎駅より12分、大井町駅より9分、新木場駅より7分
渋谷駅より18分、新宿駅より24分、池袋駅より29分

バスでのアクセス

●都営バス　東京港湾合同庁舎前
門前仲町より（海01）約40分

車でのアクセス

●都心より
首都高速11号台場線　「台場ランプ」より約5分

●横浜、羽田方面より
首都高速湾岸線「臨海副都心ランプ」より約3分

●千葉、葛西方面より
首都高速湾岸線「有明ランプ」より約7分

●羽田空港より
「東京港臨海道路」を利用して約13分

Overview

建物概要

所在地	東京都江東区青海二丁目4番32号
交通	ゆりかもめ テレコムセンター駅　徒歩2分 りんかい線 東京テレポート駅　無料循環バス約5分
竣工	1996年1月31日
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付地上19階建
最高高さ	101.00m
敷地面積	10,588.52m²
延床面積	66,485.52m²
エレベーター	乗用（低層）27人乗り×6台 乗用（高層）21人乗り×6台 人荷用（非常用）24人乗り×1台 17人乗り×2台 駐車場用 11人乗り×1台
駐車場	121台（機械式二段駐車場 82台、平面駐車場 39台）
設計	日建設計・NTTファシリティーズ共同企業体
施工	ハザマ・飛鳥・大日本・安藤・佐藤・フジタ・戸田・前田JV

貸室概要

基準階面積	2,837.00m²（858.19坪）
階高	4,050mm
天井高	2,600mm〈1階 3,000mm〉
照明	システム照明（机上照度600LX）
床荷重	500kg/m²（スラブ上）、 300kg/m²（OAフロア上） 〈1、3階＝600kg/m²（スラブ上）、 500kg/m²（OAフロア上）〉
床配線	フリーアクセス100mm〈1階 200mm、3階 500mm〉
電気容量	3～5階 100VA/m²　6～19階 60～180VA/m² ＊区画によって異なる場合がございます。

設備概要

特高受電	22KV3回線特別高圧スポットネットワーク方式
特高変圧器	2,500KVA（22KV/6.6KV）3台
非常用発電機	ガスタービン発電機 1,750KVA×1台、1,500KVA×1台（BCP用・72時間対応、 専用部内25VA/m²）
空調熱源	地域冷暖房施設の冷温水を利用
空調方式	セントラル・エアハンドリングユニットによる単一ダクトVAV方式
排煙方式	排煙窓・機械排煙
給排水設備	上水中水3系統　加圧給水方式・重力方式
入退室システム	非接触型ICカード
警備方式	防災センター24時間常駐管理

TOKYO BIG SIGHT

株式会社東京ビッグサイト

本　社　〒135-0063 東京都江東区有明三丁目11番1号
TEL:03-5530-1111（代表）　FAX:03-5530-1222

タイム24ビル　〒135-0064 東京都江東区青海二丁目4番32号 4階
TEL：03-5531-0024　FAX：03-5531-0025

■ 賃貸オフィスのお問合せ　TEL:03-5531-0123　FAX:03-5531-0025
■ 研修室・会議室のお問合せ　TEL:03-5530-5010　FAX:03-5530-1222

Webサイト　https://www.bigsight.jp/organizer/buildings/time/

Webサイト

（令和6年5月1日改訂）
2024053000

TIME 24

TOKYO INFORMART EXPRESS 24

東京臨海副都心　青海地区

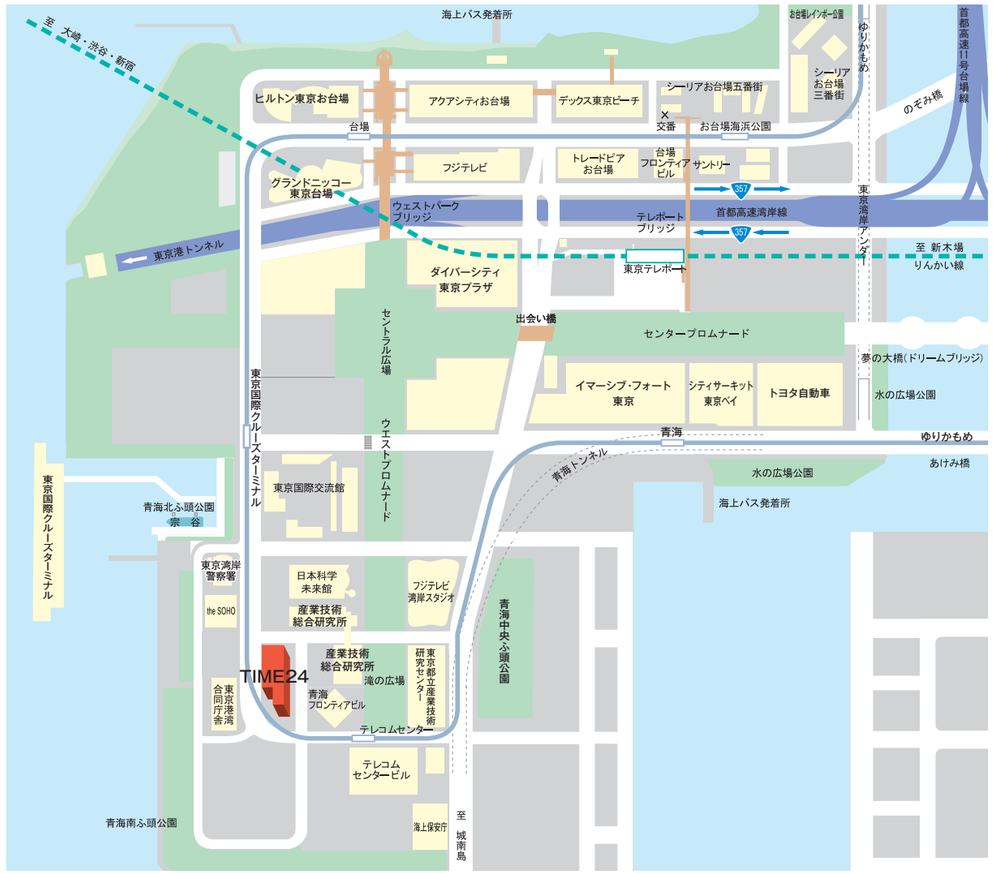
世界を牽引する最新技術 × 活発な国際交流 × 緑豊かな水辺

青海地区は、産業技術総合研究所や東京都立産業技術センター、日本科学未来館等、最新技術の研究機関・技術支援機関が集積するエリアで、日本一の展示面積を有する展示会場「東京ビッグサイト」からも近く、様々なビジネスチャンスが広がります。

また、当ビルに入居している「 TOKYO GLOBAL GATEWAY（東京都英語村）」の他、近隣には東京国際交流館や東京国際クルーズターミナルが拠点を構えており、国際交流が活発な地域でもあります。

さらに、周辺にはシンボルプロムナード公園をはじめとした多くの公園が整備されており、明るく開放的な空間は訪れる人々に安らぎを与えています。

そして、隣接するお台場地区には日本を代表する観光・レジャースポットが集まっており、働く人々がプライベートの充実を図ることができます。



産業技術総合研究所 臨海副都心センター

東京都立産業技術研究センター

日本科学未来館

TOKYO GLOBAL GATEWAY

東京国際交流館

東京国際クルーズターミナル
©東京都港湾局

東京港湾合同庁舎
©東京税関

©東京港埠頭（株）

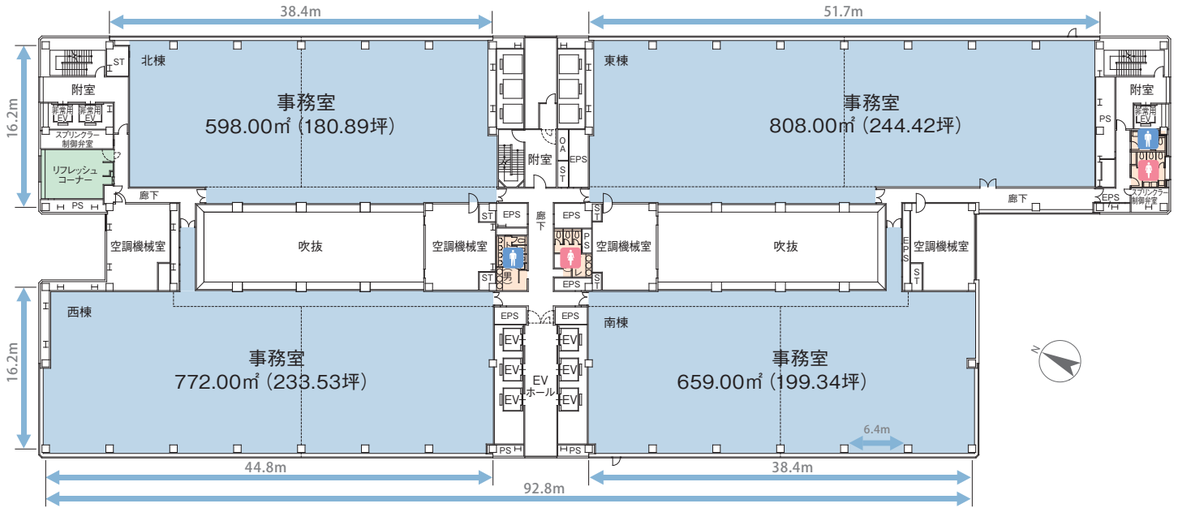
ダイバーシティ東京 プラザ

東京ビッグサイト

最小約28坪から最大約900坪まで柔軟に対応可能なフロア 無柱空間で、明るく開放感のあるワークスペース

基準階平面図

※フロアによって多少面積が異なります。



駐車場、荷捌き場

地下1階には121台収容可能な駐車場を完備。月極、時間貸に対応可能。1階には最大4t車まで、地下1階には最大2t車まで対応可能な荷捌き場を完備。搬入出時にスムーズな動線を確保します。

1階 荷捌き場・車寄せ

地下1階 荷捌き場

セキュリティ

防災センターでは共用部の監視カメラと共に24時間体制でスタッフが常駐しています。
また、非接触ICカードによる入退室管理により、セキュリティの強化とビルへの24時間入退館を可能にしています。

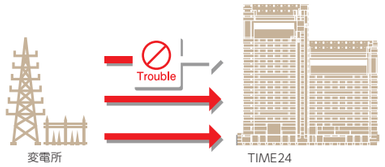
ICカードリーダー

防災センター

TIME24ビルのBCP対策

安定した電力供給

3回線スポットネットワーク方式を採用。安定した電力供給を可能にします。



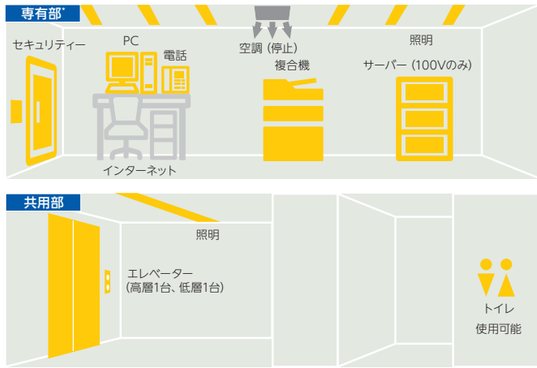
非常用発電機

万一、エリア全域が停電した場合、非常用発電機に切替えることで、専用部へ72時間25VA/m²の電源供給が可能です。ご入居時の追加工事や月々のランニングコストは発生いたしません。

	仕　様
容　量	1,500KVA　1台
供給時間	72時間
供給容量	25VA/m²

※切替えに 30 分程度かかります。

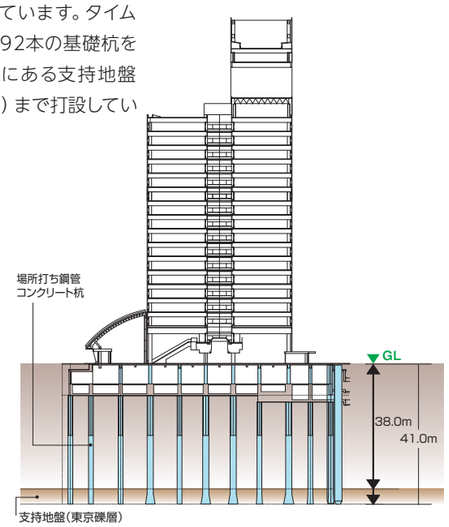
電源供給イメージ



＊電話・インターネットについては通信網の状況に左右されます。
＊複合機や電子レンジについてはご利用をお控えください。
＊原則として入居者側が増設した動力（三相 200V）には電源は供給されません。

耐震性能

臨海副都心の建築物は耐火構造で、支持地盤まで剛強な場所打ち鋼管コンクリート杭を打設しています。タイム24ビルは192本の基礎杭をGL−38mにある支持地盤（東京礫層）まで打設しています。



非常用設備

EV内閉じ込め対策として「非常用BOX」と階段での避難時に役立つ「階段避難車」を館内に備え付けています。

非常用BOX

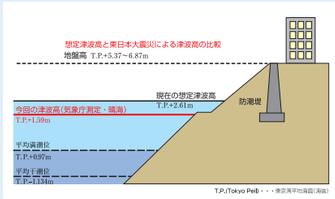
階段避難車

臨海副都心のまちづくり

臨海副都心は「災害に強いまち」として、様々な防災対策が施されています。

津波・高潮への対応

臨海副都心は「災害に強いまち」として、様々な防災対策が施されており、平成24年4月に発表された「首都直下地震等による東京の被害想定報告書」において予想される最大の津波に対しても、十分な安全性が確保されています。



液状化対策

臨海副都心における護岸、共同溝、橋梁等の基盤施設及び民間ビルなどの建築物は、液状化対策を実施しています。

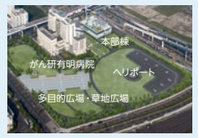
共同溝

道路、公園などの地下空間には、関東大震災級の地震にも耐えることができる共同溝を整備しています。上下水道・電気・ガス・情報通信などのライフラインを収容する共同溝では、地盤改良や地中壁による液状化対策を行っています。

共同溝システムのイメージ図

有明の丘防災拠点

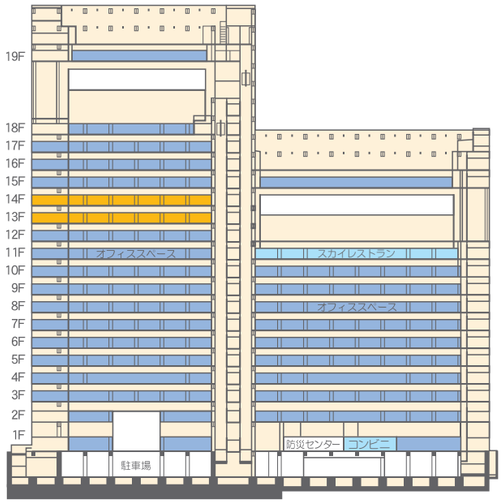
地震など災害が発生した場合に隣接する港湾機能などを活用して、臨海副都心はもとより、広域的な災害対策活動の支援基地として重要な機能を担うことになっています。



有明の丘防災拠点

＊資料提供：東京都港湾局 臨海開発部

館内施設



1F

エントランス

1F共用部は、広々とした空間を確保。休憩スペースをご用意しております。

13・14F

研修室・会議室

ビル内には多数の研修室・会議室をご用意しています。各種研修やセミナー、ミーティングなど様々なニーズに対応いたします。入居者様がご利用される際には、施設利用料の割引制度がございます。

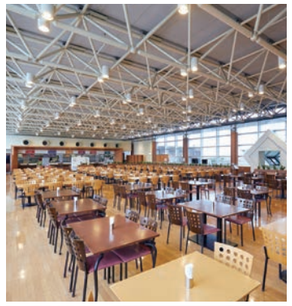
1・11F

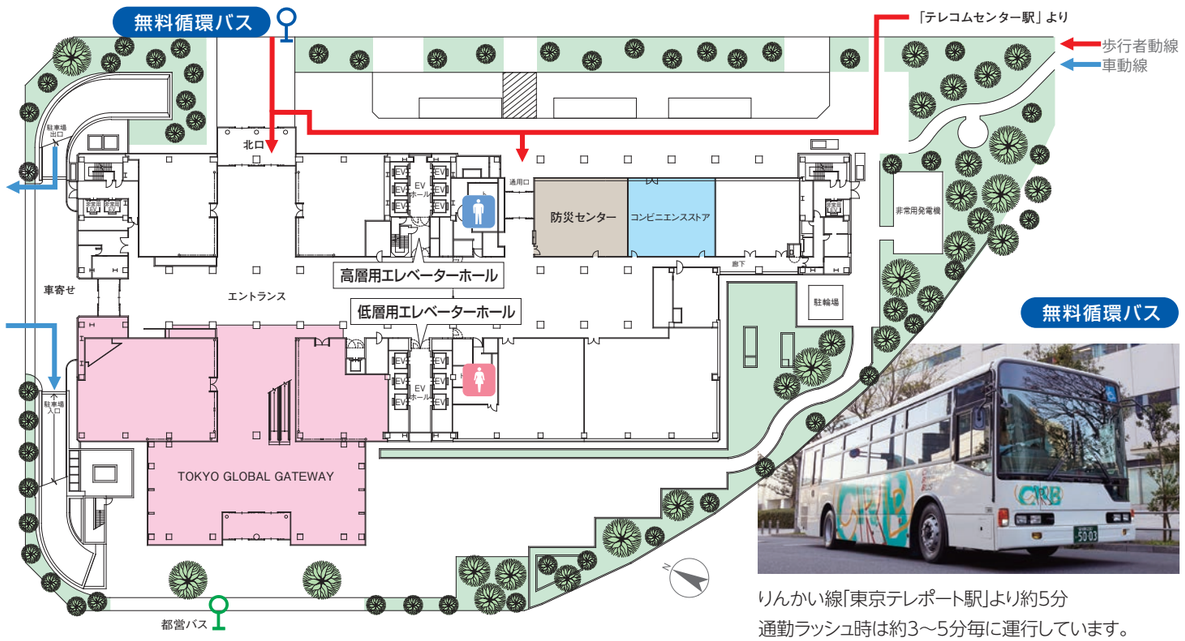
コンビニエンスストア　(1F)

荒天時でも館内からアクセス可能。皆様のワークライフをサポートします。

スカイレストラン　(11F)

約300席を有する眺望に優れたレストラン。手頃な価格でランチを提供している他、パーティやケータリングにも対応可能です。





りんかい線「東京テレポート駅」より約5分
通勤ラッシュ時は約3～5分毎に運行しています。

交通アクセス

首都高速晴海線の延伸や東京港トンネル、環状2号線の全面開通、BRTの運行など、近年、周辺エリアのアクセスはますます向上してきました。今後も都心と臨海部を結ぶ臨海地下鉄（仮称）や羽田空港から臨海部をつなぐ鉄道の計画があり、さらに便利なエリアとなっていきます。当ビルでは、ゆりかもめ「テレコムセンター駅」より徒歩2分、りんかい線「東京テレポート駅」より無料循環バスで約5分と、電車でのアクセスも良好です。