

TOKYO BIG SIGHT ANNUAL REPORT 2025

2025(令和7)年度 年次報告書



株式会社 東京ビッグサイト

会社概要

概 要

会社名：株式会社東京ビッグサイト
英文名：Tokyo Big Sight Inc.
所在地：東京都江東区有明3丁目11番1号
設 立：1958年(昭和33年)4月1日
資本金：55億71百万円

事業内容

- ◆ 東京ビッグサイト(東京国際展示場)の会場管理・運営
- ◆ 見本市 / 展示会の主催・運営
- ◆ 有明パークビル / TFTビル / タイム24ビルの管理・運営
- ◆ 有明GYM-EX(有明展示場)の会場管理・運営

沿 革

1956年(昭和31年) 3月 社団法人東京国際見本市協会設立以降、東京国際見本市など各種見本市を主催
1958年(昭和33年) 4月 株式会社東京国際貿易センター設立以降、晴海見本市会場を運営
1996年(平成 8年) 3月 晴海見本市会場閉場
1996年(平成 8年) 4月 東京ビッグサイト(東京国際展示場)開業
1999年(平成11年) 5月 株式会社東京国際貿易センターが有明パークビルを竣工させ、管理運営を開始
2000年(平成12年) 4月 株式会社東京国際貿易センターが東京ファッションタウン株式会社及び株式会社タイム二十四と業務統合
2003年(平成15年) 4月 社団法人東京国際見本市協会と株式会社東京国際貿易センターが統合、「株式会社東京ビッグサイト」と社名変更
2006年(平成18年) 3月 東京ファッションタウン株式会社及び株式会社タイム二十四と合併
2009年(平成21年) 1月 臨海ホールディングスグループに参加
2016年(平成28年)10月 東新展示棟(東7・8ホール)竣工・営業開始
2019年(平成31年) 3月 青海展示棟(A・Bホール)竣工(2021年12月営業終了)
2019年(令和 元年) 6月 南展示棟(南1～4ホール)竣工・7月営業開始
2023年(令和 5年) 5月 東京2020大会で使用された有明体操競技場の後利用として有明GYM-EX(有明展示場)を開業

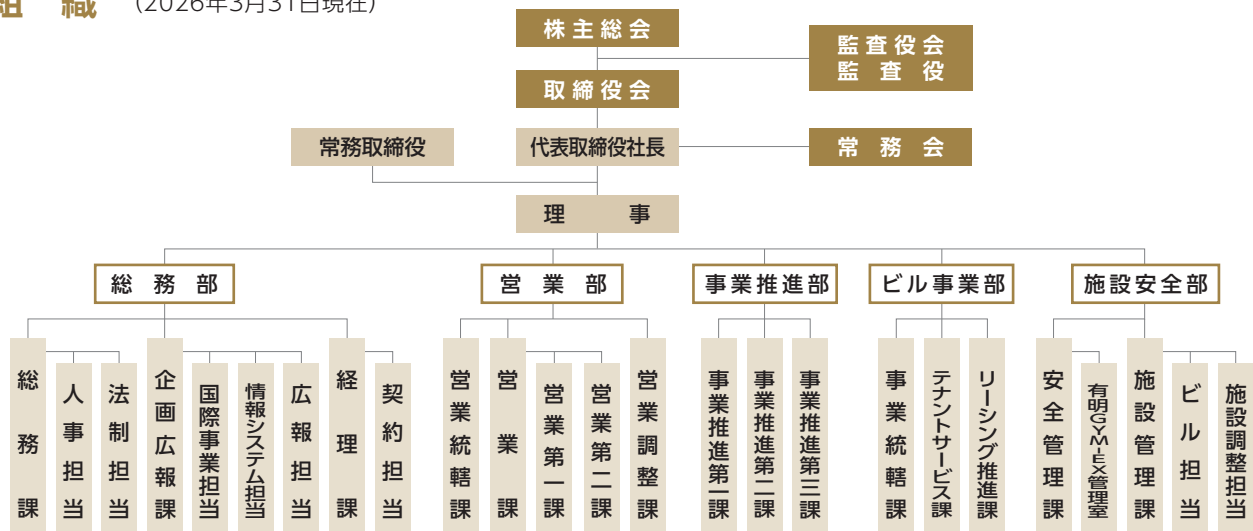
経営理念・経営方針・行動基準

経営理念 産業振興と地域発展の一翼を担い、社会に貢献する。
経営方針 「東京ビッグサイト」ブランドの確立
行動基準 感動する出合いをスマートにつくろう！

役 員 (2026年3月31日現在)

代表取締役社長 久我 英 男 (元 東京都交通局長)
代表取締役常務取締役 岩 瀬 和 春 (元 東京都産業労働局理事)
常 務 取 締 役 植 松 亮 輔
取 締 役 (非 常 勤) 小 林 治 彦
取 締 役 (非 常 勤) 南 和 男
取 締 役 (非 常 勤) 田 中 慎 一
常 勤 監 査 役 平 野 隆
監 査 役 (非 常 勤) 近 藤 慶 太
監 査 役 (非 常 勤) 吉 田 考 秀
監 査 役 (非 常 勤) 山 手 斉

組 織 (2026年3月31日現在)



会社の概況

株式の状況 (2026年3月31日現在)

(1)発行済株式の総数 普通株式 2,619,705株
(自己株式232,940株を含む)

(2)株主数 87名

(3)大株主(上位10名)

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
株式会社東京臨海ホールディングス	1,924,700	80.64
三井不動産株式会社	76,600	3.20
株式会社東芝	71,000	2.97
株式会社日立製作所	70,000	2.93
東京ビッグサイト従業員持株会	40,120	1.68
富士電機株式会社	34,000	1.42
株式会社みずほ銀行	26,180	1.09
大成建設株式会社	20,600	0.86
株式会社IHI	18,300	0.76
株式会社三井住友銀行	13,880	0.58

(注)出資比率は、発行済株式総数から自己株式数を除いた数に基づき算出しております。なお、当社は自己株式232,940株を保有していますが、上記大株主からは除外しております。

重要な子会社の状況

会社名	株式会社ビッグサイトサービス
資本金	60,000千円
当社の議決権比率	100%
主要な事業内容	清掃及び廃棄物の収集・運搬並びに物販等のサービス事業

従業員の状況 (2026年3月31日現在)

従業員数	122名
前期末比増減(△)数	△4名
平均年齢	40.0歳
平均勤続年数	13.8年

(注)従業員数には、子会社等への出向者数及び臨時雇用者数は含まれておりません。

事業の概況 (2025年度)

2025年度は、2024年度に引き続き、日本経済の回復基調に裏打ちされ、年間を通して、様々なイベント開催や国際的な人の往来が行われました。会場運営事業では、大規模改修工事による売り止めを伴う状況下においても、利用者への丁寧な説明と利用調整により、多くのイベントが開催されました。主催事業では、危機管理産業展(RISCON TOKYO)、ビジネスチャンスEXPO in TOKYOに加え、Japan Mobility Show

2025の運営受託などの事業に取り組みました。ビル賃貸事業では、入居テナントとのコミュニケーション機会を増やし、リレーションシップを強化するとともに、テナントニーズの把握・対応に努め、満足度向上へと繋げてまいりました。また、入居率の維持向上を目指し、ビルへの期待感の向上に資する館内環境の整備に努めてまいりました。

財産及び損益の状況

区 分	第82期 2022年度 (令和4年度)	第83期 2023年度 (令和5年度)	第84期 2024年度 (令和6年度)	第85期 2025年度 (令和7年度) (当事業年度)
営業収益(千円)	20,354,818	21,957,854	24,720,703	22,017,751
経常利益又は経常損失(△)(千円)	1,493,423	3,983,719	4,966,274	2,920,295
当期純利益又は当期純損失(△)(千円)	△682,734	2,774,229	3,416,344	2,035,297
一株当たり当期純利益又は 一株当たり当期純損失(△)(円)	△268	1,092	1,345	826
総資産(千円)	79,458,677	85,851,249	90,097,983	93,400,970
純資産(千円)	64,825,953	67,498,582	70,813,325	72,363,897

(注)1株当たり当期純利益又は1株当たり当期純損失(△)は、期中平均発行済株式総数から期中平均自己株式数を控除して算出しております。

貸借対照表 (2026年3月31日現在)

資産の部

(単位：千円)

科 目	金 額	
流動資産		
現金及び預金		24,998,744
営業未収金		596,617
未収消費税		230,225
有価証券		1,500,000
預け金		2,100,000
前払費用		421,981
その他の流動資産		130,869
貸倒引当金		△ 2,625
流動資産合計		29,975,813
固定資産		
有形固定資産		
建物	63,860,316	
減価償却累計額	△ 36,262,201	27,598,115
構築物	1,558,029	
減価償却累計額	△ 1,321,895	236,134
車輛	2,124	
減価償却累計額	△ 2,123	0
工具、器具及び備品	2,276,543	
減価償却累計額	△ 1,960,610	315,933
土地		19,169,527
リース資産	20,854	
減価償却累計額	△ 14,213	6,641
建設仮勘定		6,488,069
有形固定資産合計		53,814,420
無形固定資産		
ソフトウェア		86,533
電話加入権		4,859
無形固定資産合計		91,392
投資その他の資産		
投資有価証券		4,500,167
関係会社株式		200,177
長期前払費用		1,552,664
長期性預金		3,000,000
差入保証金及び敷金		266,332
その他		10,578
貸倒引当金		△ 10,578
投資その他の資産合計		9,519,342
固定資産合計		63,425,156
資産合計		93,400,970

負債の部

(単位：千円)

科 目	金 額	
流動負債		
未払金		7,851,261
リース債務		4,085
未払費用		13,882
未払法人税等		108,041
前受金		4,561,377
預り金		7,622
賞与引当金		77,822
その他の流動負債		10,427
流動負債合計		12,634,519
固定負債		
リース債務		3,805
繰延税金負債		963,703
退職給付引当金		360,027
資産除去債務		2,282,603
預り保証金及び敷金		4,792,413
固定負債合計		8,402,553
負債合計		21,037,072

純資産の部

(単位：千円)

株主資本		
資本金		5,571,000
資本剰余金		
資本準備金		3,348,750
資本剰余金合計		3,348,750
利益剰余金		
利益準備金		300,000
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	12,373,288	
別途積立金	40,000,002	
修繕積立金	3,979,000	
繰越利益剰余金	7,374,116	63,726,407
利益剰余金合計		64,026,407
自己株式		△ 582,260
株主資本合計		72,363,897
純資産合計		72,363,897
負債及び純資産合計		93,400,970

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
営業収益		
会場運営事業収入	12,703,039	
主催事業収入	882,784	
賃貸事業収入	8,231,634	
その他の事業収入	200,292	22,017,751
営業原価		
会場運営事業原価	10,167,866	
主催事業原価	840,011	
賃貸事業原価	6,670,040	
その他の事業原価	79,292	17,757,210
営業総利益		4,260,540
販売費及び一般管理費		1,532,081
営業利益		2,728,458
営業外収益		
受取利息	52,764	
有価証券利息	38,021	
受取配当金	82,278	
その他	112,562	285,626
営業外費用		
その他		93,789
経常利益		2,920,295
特別損失		
固定資産除却損		16,828
税引前当期純利益		2,903,467
法人税等		
法人税、住民税及び事業税	903,716	
法人税等調整額	△ 35,546	868,169
当期純利益		2,035,297

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

東京ビッグサイトの会場管理・運営事業

◆ 概況

2025年度は、日本経済の回復基調に裏打ちされ、年間を通して、様々なイベント開催や国際的な人の往来が行われました。大規模改修工事による売り止めを伴う状況下においても、利用者への丁寧な説明と利用調整により、多くのイベントが開催されました。



東京ビッグサイト施設概要 (2026年3月現在)

正式名称：東京国際展示場

所在地：東京都江東区有明3丁目11番1号

敷地面積：265,751m²

建築面積：185,348m²

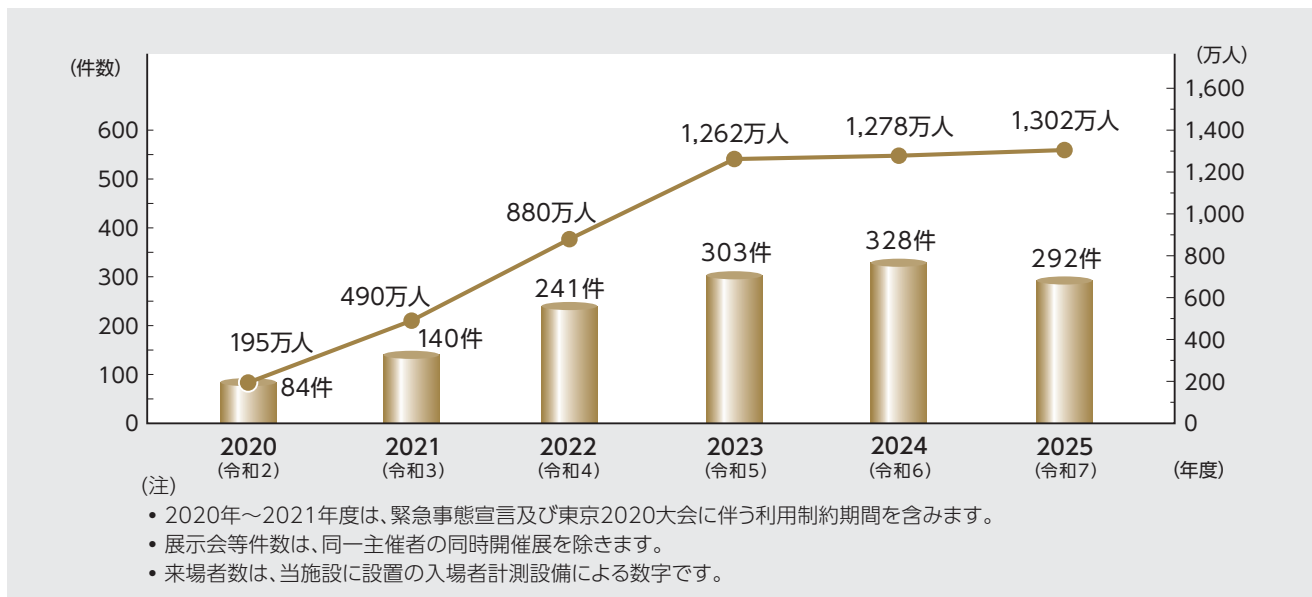
延床面積：316,990m²

展示施設：屋内展示場 3棟 16ホール
(総展示面積 115,420m²)
屋上展示場 (6,000m²)

会議施設：国際会議場(1,000人収容)
レセプションホール(1,700m²)
会議室(22室 35m²~760m²)

◆ 展示会等利用件数・来場者数

(2026年3月現在)



◆ 展示ホール稼働率

年 度	2020(令和2)	2021(令和3)	2022(令和4)	2023(令和5)	2024(令和6)	2025(令和7)
展示ホール稼働率	22.7%	53.5%	51.6%	62.8%	68.5%	77.4%

◆ 有明GYM-EX(ジメックス)

● 有明GYM-EX

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会のレガシーとして、有明体操競技場を改修した展示場です。施設名称の有明GYM-EX(ジメックス)は、地名(有明)、体操競技場であった経緯(体操を示すGymnastics)及び展示場であること(展示会を示すExhibition)を表現しています。展示面積約9,400m²、天井高20m、無柱空間の開放感ある展示場となっています。



◆ 1年間の取り組み

● 施設・設備の整備

・大規模改修工事

以下の施設及び設備を対象として、東京都が大規模改修工事を実施しました。

会議棟及び西展示棟 : 2025年12月完了

東展示棟 : 2026年12月完了予定

特別高圧受変電設備等 : 2028年8月完了予定



・ドローンを活用した調査の試行実施

安全かつ効率的な施設管理の実現に向けて、東京都や企業等との連携による小型ドローンを活用した調査を試行的に実施しました。今後も目視の点検が困難な箇所における調査を計画的に実施し、予防保全を進めてまいります。



● 防災・防犯対策

・自衛消防訓練等

法定自衛消防訓練を年2回実施しました。その他にも、通報訓練、消火器操作訓練、不審者対応訓練等の施設警備による個別訓練や、主催者との合同自衛消防訓練等を実施し、東京ビッグサイトの安全・安心の向上に努めました。

・突発対処合同訓練

2026年3月10日には、警視庁による指導・協力のもと、展示会開催中を想定した不審者制圧、危険物対応、避難誘導等の突発対処合同訓練を実施しました。施設警備、イベント警備が合同で訓練へ参加し、各警備の連携強化と対応能力の向上に努めました。



● 地域の賑わい創出

・東京国際プロジェクションマッピングアワードVol.10(2025年11月15日開催)

会議棟の壁面を活用した本アワードは、今回で10回目の開催となり、約10,000人が観覧しました。

また、東京臨海ホールディングスグループ提供「おもてなしブース」にて、温かいドリンクの無料配布とグループ各社PRを実施しました。

今後も本アワードへの協賛活動を通じて、地域の賑わい創出とともに、次世代の空間映像クリエイターの発掘と育成を支援してまいります。(次回は2026年11月14日(土)開催予定)



最優秀作品



おもてなしブース

営業の概況

展示会主催・運営事業

◆ 概況

主催事業では、「危機管理産業展(RISCON TOKYO) 2025／テロ対策特殊装備展(SEECAT)'25」、「ビジネスチャンスEXPO in TOKYO」を開催し産業振興に寄与しました。また、運営事業としては、「Japan Mobility Show 2025」に取り組み、多くの来場者を迎えるとともに、円滑な運営に貢献しました。

◆ 2025年度 開催報告

危機管理産業展(RISCON TOKYO) 2025／テロ対策特殊装備展(SEECAT)'25



◇ 会期：2025年10月1日(水)～10月3日(金)

◇ 主催：株式会社東京ビッグサイト

危機管理産業展(RISCON TOKYO)は、『危機管理』をテーマにした国内最大級の総合トレードショーです。企業や国・自治体の事業活動における喫緊の課題をテーマに、防災・減災、BCP・事業



リスク対策、セキュリティ等に関する製品・ソリューションの展示に加え、充実したセミナー、来場者参加型の主催者企画などを通して、危機管理に関わるあらゆる情報を発信しました。また同時開催された国内唯一のテロ対策の専門展示会であるテロ対策特殊装備展は、テロ対策への関心が高まる中で、多くの参加者を集めました。

催事名	開催回	小間数	出展者数	登録来場者数
RISCON	第21回	506小間	348社	19,622人
SEECAT	第19回	192小間	109社	7,535人

ビジネスチャンスEXPO in TOKYO

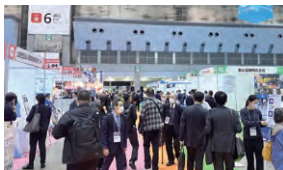


◇ 会期：2025年11月26日(水)・11月27日(木)

◇ 主催：東京商工会議所

◇ 共催：株式会社東京ビッグサイト

「フード」、「ライフスタイル」、「ものづくり」、「サービス・DX」分野の製品・サービスを扱う東京都内



企業の出展に加え、全国29地域の商工会議所による展示エリアを設け、東京都と各地域の選りすぐりの商品や技術力を発信しました。また、「未来のモビリティ」、人やロボットと感覚を共有する最新技術、「音声対話型AI」などを紹介する主催者ブースを設け、多くの来場者に最先端技術を体験いただきました。

開催回	小間数	出展者数	登録来場者数
第5回	370小間	344企業・団体	6,639人

● 運営事業

Japan Mobility Show 2025



◇ 会期：2025年10月30日(木)～11月9日(日)

◇ 主催：一般社団法人日本自動車工業会

◇ 運営：株式会社東京ビッグサイト



「ワクワクする未来を探しに行こう!」のコンセプトの下、自動車産業の枠を超え、IT・通信・エレクトロニクス産業やスタートアップ企業等も加えた計522社・団体が参加し、101万人の来場者をお迎えしました。当社は本催事の運営業務の一部を受託し、会場管理や展示会開催のノウハウを活用することで、円滑かつ安全・安心な催事運営を担いました。また、本催事の開催を通して、周辺地域の活性化や賑わいの創出にも貢献しました。

◆ 2026年度 開催予告

危機管理産業展 (RISCON TOKYO) 2026／テロ対策特殊装備展 (SEECAT) '26



◇ 会期：2026年9月30日(水)～10月2日(金)

◇ 主催：株式会社東京ビッグサイト

国内随一の「危機管理総合トレードショー」である危機管理産業展は、「防災・減災」「BCP・事業リスク対策」「セキュリティ」の3つの分野を引き続き主要テーマに据えるとともに、近年注目度の高まる「危機管理ドローン・ロボット」「サイバーセキュリティソリューション」「セーフシティTECH」を併催企画として打ち出します。加えて、革新的なアイデアを募集するスタートアップゾーンを設け、イノベーション創出を促進します。また、特別併催企画展としてテロ対策特殊装備展を開催し、テロ対策に関する課題解決や重要性の啓発を図ります。

JIMTOF2026 (第33回日本国際工作機械見本市)



◇ 会期：2026年10月26日(月)～10月31日(土)

◇ 主催：一般社団法人日本工作機械工業会／株式会社東京ビッグサイト

JIMTOFは、工作機械やそのあらゆる周辺機器が一堂に会するものづくりの総合見本市であり、かつ最先端の技術・製品が集結する、世界最大級の国際技術ショーです。今回で33回目となるJIMTOFでは、多彩な講演会や、最新技術トレンドを体感できる企画展示、製造業全体の未来を担う学生を対象とした学生企画など「国際技術ショー」としてのプレゼンスを発揮する企画を展開します。また、電子招待券、会場内サインのデジタル化など、更なるDX化を推進することで、利便性の向上を図りながら持続可能性のある展示会の運営を行います。

ビジネスチャンスEXPO in TOKYO



◇ 会期：2026年11月25日(水)・11月26日(木)

◇ 主催：東京商工会議所

◇ 共催：株式会社東京ビッグサイト

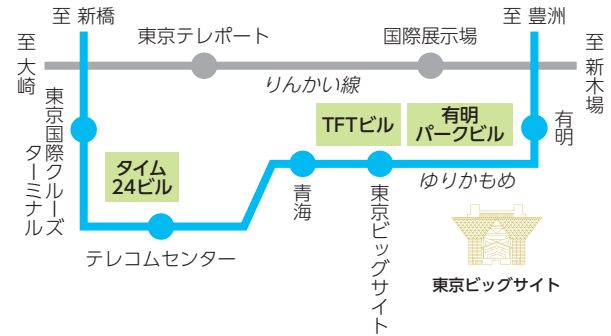
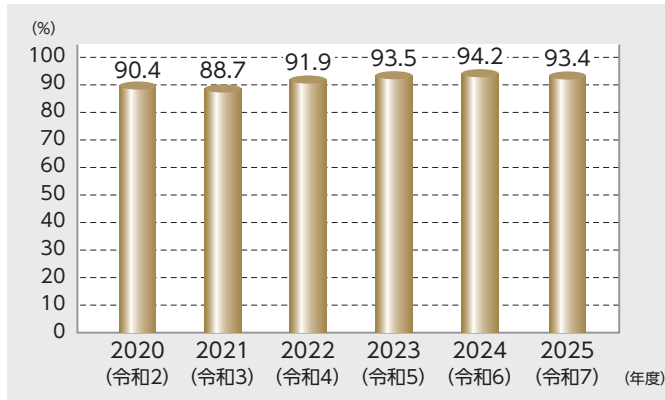
ビジネスチャンスEXPO in TOKYOは、「ものづくり」、「フード」、「サービス・DX」の3分野を対象に、独自の技術や特色ある製品・サービスを有する都内企業及び全国の商工会議所が一堂に会するBtoB総合展示会です。また、「食品・雑貨」、「工業系ものづくり」を対象として、自社の製品や技術を直接バイヤーにPRできる大規模商談会を同時開催し、ビジネスマッチングや商談を効果的に支援します。

ビル事業

◆ 概況

ビル事業では、入居テナントの増床ニーズや退去の予兆を察知することで、早期に営業活動を展開して増床や新規誘致に繋げました。また、館内環境の整備など、ビルの魅力向上に取り組むことで入居テナントの満足度向上を図りました。

● 3ビルの入居率



● TFT(東京ファッションタウン)ビル

約50社の企業が入居するオフィススペースのほか、3つのホールと貸会議室・研修室があり、セミナーや展示会、パーティなど多彩なニーズに対応できます。また、1～3階には、レストラン・ショップから郵便局・クリニック・歯医者・保育園などの様々な施設が揃っています。



所在地：東京都江東区有明3丁目6番11号
用途：事務所、貸ホール、貸会議室・研修室、店舗
敷地面積：29,541m²
建築面積：23,623m²
延床面積：162,720m²

階数：地上9階
地下(西館2階、東館1階)
塔屋(西館2階、東館2階)
主なテナント：(株)ヤマダデンキ、日本年金機構 他

● 有明パークビル

ホテル、オフィス、商業施設が一体となった複合ビルです。東京ビッグサイトへの来場者の宿泊ニーズに応える「東京ベイ有明ワシントンホテル」のほか、多彩なレストランが揃っています。



所在地：東京都江東区有明3丁目7番11号
用途：ホテル、店舗、事務所
敷地面積：9,899m²
建築面積：7,712m²
延床面積：70,113m²

階数：地上22階、地下3階、塔屋1階
主なテナント：藤田観光(株) 他

● タイム24ビル

青海地区にある、BCP発電機を備えたインテリジェントビルです。大スパンの無柱空間によるオフィススペースのほか、貸会議室・研修室を備えており、社内会議や各種研修等のニーズに対応します。また、11階には約300席を誇る眺望豊かなレストランがあります。



所在地：東京都江東区青海2丁目4番32号
用途：事務所、貸会議室・研修室、店舗
敷地面積：10,588m²
建築面積：4,989m²
延床面積：66,485m²

階数：地上19階、地下1階、塔屋2階
主なテナント：(株)TOKYO GLOBAL GATEWAY、ソフトバンク(株) 他

◆ 1年間の取り組み

● 快適で居心地の良い空間の提供

TFTビルでは貸会議室ロビーの什器を更新し、タイム24ビルではエントランスやテナント専用ラウンジのソファエリアの設置、テナント限定の貸会議室オンライン予約システムの導入により、より快適な環境整備に取り組みました。また、有明パークビルでは、エントランス周辺の植栽を整備し、ホテルのイメージアップを図りました。



TFTビルの貸会議室ロビー



タイム24ビルのテナント専用ラウンジ

● テナント・来館者の満足度向上

TFTビル・タイム24ビルでは、テナントの皆様によりご満足いただけるよう、幅広いジャンルの料理を味わえるキッチンカーを設置し、ランチタイムの飲食サービスの充実を図りました。また、有明パークビルでは、ホテルの宿泊者向けに、飲食店舗において宿泊者限定ワンドリンクサービスを開始しました。



TFTビル・タイム24ビルのキッチンカー

● 館内装飾やイベントの実施

TFTビルでは、ホワイトクリスマスをテーマとした冬らしい透明感や落ち着きのある装飾に加え、華やかなクリスマスコンサートを開催し、テナントの皆様にお楽しみいただきました。有明パークビルでは、ホテルの宿泊者をおもてなしするために、アトリウムのガラス面に草花をモチーフとした色とりどりの装飾を施しました。



TFTビルのクリスマス装飾



有明パークビルのガラス装飾

● 有明エリアの魅力向上

有明エリアへオフィスの移転を検討している企業に向けてエリアの魅力を発信するWebメディア「ARIAKE TOKYO」の記事を更新しました。TFTビルの入居テナントへのインタビューや、有明ガーデンやトヨタアリーナなど仕事帰りに楽しめる近隣の施設を紹介し、地域の魅力をわかりやすく発信しました。





東京ビッグサイト



有明GYM-EX



有明パークビル



TFT(東京ファッションタウン)ビル



タイム24ビル



株式会社 東京ビッグサイト

〒135-0063 東京都江東区有明3丁目11番1号
TEL: 03(5530)1111(代) FAX: 03(5530)1222
<https://www.bigsight.jp>

(2026年7月)